



EVENTO RELEVANTE

Asunto: Adquisición del Hotel Bless Collection de la Ciudad de Madrid, España.

14 de julio de 2021

Ciudad de México, a 14 de julio de 2021, RLH Properties, S.A.B. de C.V., en adelante RLH Properties o la Compañía (BMV: RLHA), informa al público inversionista sobre la adquisición del Hotel Bless Collection de Madrid.

RLH Properties, a través de Nilaya Properties, S.L. ("Nilaya"), una subsidiaria 60% de su propiedad, como comprador, y Aina Hospitality y otros socios, como vendedores, han firmado un contrato de compraventa respecto del 100% de las acciones representativas del capital social de Breda Capital, S.L. (las "Acciones"), sociedad propietaria del Hotel Bless Collection de Madrid (la "Adquisición").

Para hacer frente a dicha Adquisición, RLH y su socio en Nilaya, han desembolsado en dicha sociedad un importe aproximado de 17.5 y 42.5 millones de euros, respectivamente, para el pago, entre otros, del precio de las Acciones, que asciende a la cantidad aproximada de 50 millones de euros. Como es común en este tipo de operaciones, el precio está sujeto a ciertos ajustes.

El Hotel Bless Collection de Madrid (el "Hotel Bless" o el "Hotel"), que se encuentra ubicado en el famoso barrio de Salamanca, es de la categoría de "lujo" y de 5 estrellas. Fue inaugurado en 2019 y cuenta con 111 llaves (incluyendo 27 suites), un restaurante, un club bar, una azotea con piscina y bar, un centro de bienestar con tratamientos ofrecidos por el reconocido operador de spa Tacha y amplios salones para reuniones.

La Adquisición es consistente con la estrategia de negocios y crecimiento que la Compañía ha implementado desde su creación. Esta adquisición, además, tiene como finalidad (i) incrementar la presencia de RLH en España, añadiendo otro *trophy asset* al portafolio, que ya incluye el hotel Rosewood Villa Magna, (ii) diversificar el portafolio hotelero de RLH, y (iii) contar con más presencia en Madrid y en el barrio de Salamanca en una ubicación AAA, generando protección contra oferta actual y futura y con un activo muy complementario al hotel Rosewood Villa Magna.

Para RLH Properties la Adquisición representa una "reestructuración societaria" que debe ser aprobada por su consejo de administración, al cumplir los requisitos establecidos al respecto en la legislación vigente. Con fecha 13 de julio de 2021, el Consejo de Administración de la Compañía aprobó llevar a cabo la Adquisición. Al no contar con información financiera actualizada de Breda Capital, S.L. a 30 de junio de 2021 para elaborar la "Declaración de Información en caso de Reestructuraciones Societarias", la Compañía ha decidido diferir la difusión del folleto informativo y estima poder publicarlo en el mes de agosto de 2021.