

RLH Properties anuncia un aumento de capital por MXN\$2,907 millones y se consolida como la mayor empresa hotelera de México por capitalización bursátil

Ciudad de México, a 10 de mayo de 2021. - RLH Properties, empresa líder en la adquisición, desarrollo y gestión de activos hoteleros de lujo y ultra-lujo y activos residenciales asociados en ubicaciones premium en México y España, anuncia que el Aumento de Capital se ha cubierto en su totalidad con accionistas existentes por un total de MXN\$2,907 millones.

La ampliación de capital tuvo una fuerte demanda al estar sobre suscrita en aproximadamente 1.4x y haber contado con la participación de la mayoría de sus accionistas.

Durante el Periodo de Preferencia, los accionistas de RLH Properties suscribieron un total de 167,472,610 acciones (considerando aquellas suscritas con motivo de redondeo) por un monto de MXN\$2,177,143,930. El resto del aumento, es decir MXN\$729,774,070, lo recibirá a través de la suscripción de 56,136,467 acciones por los accionistas que mostraron su intención de participar por arriba de pro-rata.

Los recursos serán destinados principalmente a fundear la construcción del Hotel Rosewood Mandarin, que junto con el Hotel One&Only Mandarin posicionará a Mandarin como destino líder en el sector de ultra lujo en Mexico.

Esta transacción representa un hito importante para la Compañía, ya que a pesar del entorno complicado en el que se encuentra el sector turístico debido a la crisis por COVID-19, los accionistas mostraron su confianza hacia el equipo, el portafolio y el modelo de negocio de RLH Properties.

Como parte del aumento, los señores Borja Escalada y Diego Laresgoiti, ambos miembros del equipo directivo y del Consejo de Administración de RLH Properties, suscribieron y pagaron su parte pro-rata y, además, ejercieron el Derecho de Preferencia Adicional para suscribir y pagar acciones adicionales por hasta 3.7x y 2.35x de su participación pro-rata, respectivamente. Finalmente, como muestra de su compromiso con la Compañía, asumirán un *lock-up* para la venta de una cantidad equivalente a las acciones sobre suscritas hasta el 1 de enero de 2023.

Borja Escalada, Director General: “La demanda e interés mostrados en esta transacción por parte de nuestros accionistas, más considerando las circunstancias actuales provocadas por la pandemia del Covid-19, es prueba de la confianza que tienen en el modelo de negocio de la compañía y en el propio sector de turismo de lujo en México y España. Agradecemos dicha confianza y expresamos nuestro reconocimiento a todos los participantes en la transacción que hicieron posible que RLH Properties captara recursos para continuar creando valor sostenible de largo plazo, al tiempo que brindamos las mejores experiencias a nuestros huéspedes y residentes y las mejores oportunidades a nuestros colaboradores.”

Acerca de RLH Properties

RLH Properties es una empresa líder en su sector, que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores y está especializada en la adquisición, desarrollo y administración de hoteles y resorts de lujo y ultra lujo, así como otros productos residenciales asociados a marcas hoteleras. Situada en Ciudad de México desde 2013, RLH Properties está participada principalmente por fondos de pensiones, inversores institucionales, family offices Mexicanos y el equipo directivo liderado por Borja Escalada, CEO de la compañía. La estrategia de inversión de RLH se centra en activos AAA situados en ubicaciones únicas con altas barreras de entrada, en mercados con baja oferta en proporción a la demanda actual y futura, y en asociación con los mejores operadores hoteleros a nivel internacional. El portfolio actual de RLH incluye Rosewood Mayakoba, Fairmont Mayakoba, Banyan Tree Mayakoba, Andaz Mayakoba, Four Seasons Mexico City, Hotel Villa Magna, El Camaleón PGA golf, Rosewood Residences Mayakoba, Fairmont Heritage Place Mayakoba, One&Only Mandarin y One&Only Mandarin Private Homes. Además, cuenta con un proyecto en desarrollo, Rosewood Mandarin, cuya apertura está prevista para el 2023.

Para más información: rlhproperties.com.mx.