



EVENTO RELEVANTE

Asunto: Incremento de Participación en Activos Hoteleros Ubicados en Mayakoba.

19 de mayo de 2017

En seguimiento **(i)** al evento relevante publicado por RLH Properties, S.A.B. de C.V. ("RLH" o la "Sociedad") el 2 de diciembre de 2016; **(ii)** a la información contenida en el folleto informativo de reestructuración societaria difundido por RLH en preparación para la asamblea general de accionistas del 19 de diciembre de 2016 (la "Asamblea"); **(iii)** a la aprobación de la adquisición de un porcentaje de participación en las sociedades propietarias de los hoteles Rosewood Mayakoba, Fairmont Mayakoba, Banyan Tree Mayakoba y Andaz Mayakoba y del Campo de Golf "El Camaleón" (la "Adquisición") por parte de los accionistas de la Sociedad en la Asamblea; **(iv)** al evento relevante publicado por RLH el 20 de diciembre de 2016 en relación con la firma del contrato de compraventa de acciones y convenio entre accionistas en relación con la Adquisición; y **(v)** al evento relevante publicado por RLH el 25 de abril de 2017 en donde se informó que todas las condiciones suspensivas a las que estaba sujeta la consumación de la Adquisición habían sido satisfechas y que RLH había consumado la Adquisición y, por lo tanto, había asumido el control, directo o indirecto, del 51% del capital social de **(1)** las sociedades propietarias de los hoteles Rosewood Mayakoba y Fairmont Mayakoba, **(2)** las sociedades propietarias de los hoteles Banyan Tree Mayakoba y Andaz Mayakoba y del Campo de Golf "El Camaleón", y **(3)** las sociedades holding, sociedades de servicios y demás sociedades pertenecientes al entorno de los hoteles y del Campo de Golf referidos anteriormente, se informa al público inversionista que:

- (a)** Conforme a lo acordado en los documentos de la Adquisición, RLH tenía la opción de aumentar su participación indirecta en el hotel Fairmont Mayakoba y en el hotel Rosewood Mayakoba para alcanzar hasta el 80% del capital de las sociedades propietarias de dichos activos. Esta opción podría ejercerse en cualquier fecha hasta el 31 de diciembre de 2017 y al mismo precio al que había adquirido el 51%; y
- (b)** En esta misma fecha, RLH consumó la adquisición del 29% de participación indirecta adicional en los hoteles Rosewood Mayakoba y Fairmont Mayakoba, habiendo pagado a Obrascón Huarte Lain Desarrollos, S.L., en esta misma fecha, una cantidad de EUA\$54.6 millones; quedando la cantidad de EUA\$1.2 millones con pagos aplazados..