

## **RLH Properties realizó una Oferta Pública Subsecuente de Acciones ocho meses después de realizar su Oferta Pública Inicial, pasando a ser la primera S.A.P.I.B. en convertirse en S.A.B. mediante un proceso de oferta pública**

- Oferta pública primaria de suscripción y pago de acciones por un monto de Mx\$1,338'430,888.95.
- El precio de colocación por acción fue de Mx\$15.45, un 2% por arriba del precio de la Oferta Pública Inicial. Se emitieron 86'629,831 acciones.
- Con esta colocación, RLH Properties se convierte de S.A.P.I.B. a S.A.B. en tiempo récord, constituyéndose en un ejemplo de las oportunidades que tienen las empresas medianas para financiarse a través de la BMV.
- Evercore Partners México actuó como Asesor y Estructurador. Evercore Casa de Bolsa actuó como el Coordinador e Intermediario Colocador Líder de la oferta pública, mientras que Casa de Bolsa Banorte Ixe conjuntamente con BTG Pactual Casa de Bolsa fueron los Intermediarios Colocadores.

**Ciudad de México, a 14 de julio de 2016.-** El día de ayer, RLH Properties realizó exitosamente una Oferta Primaria de Suscripción y Pago de Acciones en la BMV por un monto total de Mx\$1,338'430,888.95 (aproximadamente US\$73.1 millones), incluyendo sobreasignación, lo que representa el 48.49% de su capital social. Esta es la primera oferta de capital en México luego del BREXIT y el alza de tasas por parte del Banco de México. A pesar de las condiciones de mercado, la transacción tuvo un alto interés y compromiso a largo plazo por parte de los inversionistas, lo que demostró la confianza que el mercado tiene en RLH y su equipo de gestión; sobre todo los inversionistas institucionales quienes participaron con un gran porcentaje en la oferta (en particular, las Afores fueron quienes invirtieron la mayor participación).

Los recursos netos que se obtuvieron de la Oferta se destinarán al desarrollo y construcción del Hotel One&One Mandarin, a ubicarse a en un terreno de aproximadamente 34 hectáreas en la Riviera Nayarit. Asimismo, se contemplan entre otros realizar potenciales inversiones relacionadas con el Hotel Four Seasons de la Ciudad de México, activo en operación de la Emisora, así como posibles adquisiciones en hoteles en el segmento alto, reforzando así la estrategia de RLH de consolidarse como un referente en el sector de hoteles de lujo mediante el desarrollo de nuevos hoteles y la adquisición selectiva de hoteles en operación.

Es importante considerar que en noviembre del año pasado, RLH Properties debutó en la BMV bajo la figura de Sociedad Anónima Promotora de Inversión Bursátil derivado de las modificaciones a la regulación de la Ley del Mercado de Valores que facilitan el acceso a empresas de menor tamaño. Tan solo 8 meses después de haber realizado su oferta pública inicial, RLH se convierte ahora en una Sociedad Anónima Bursátil, en un claro ejemplo de cómo empresas medianas se pueden financiar exitosamente a través de la BMV.

De parte de todo el equipo de RLH, aprovechamos para agradecer ampliamente a los inversionistas que participaron en esta oferta, así como a nuestros intermediarios colocadores (Evercore, Banorte y BTG Pactual) y diversos asesores (Galicia Abogados, Greenberg Traurig y PricewaterhouseCoopers).

---

***Acerca de RLH Properties, S.A.B. de C.V.***

*RLH Properties es una sociedad controladora cuyas subsidiarias se dedican a la adquisición, desarrollo y gestión de activos hoteleros de ciudad y resorts de playa dentro del segmento alto en México. Uno de sus principales objetivos es crear la principal plataforma de hoteles de lujo en México y el Caribe, basando el crecimiento en el desarrollo de nuevos hoteles y adquisición selectiva de hoteles. Actualmente la Emisora es propietaria del 66.7% del Hotel Four Seasons Ciudad de México y de un terreno de 34 hectáreas ubicado en la Riviera Nayarit en el cual se desarrollará el Hotel One&Only Mandarin.*

***Investor Relations***

*Diego Laresgoiti*

*RLH Properties*

*Tel. + 52 (55) 14 500 800*

*[dlaresgoiti@rlhproperties.com.mx](mailto:dlaresgoiti@rlhproperties.com.mx)*

*[www.rlhproperties.mx](http://www.rlhproperties.mx)*